

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

## **Predávajúci:**

Obec Vrádište, Vrádište č. 136, 908 49 Vrádište  
IČO: 00 310 131  
Milan Kováč, starosta

## **Kupujúci:**

Marek Černek, rod. Černek  
nar. rodné číslo:  
908 49 Vrádište 212, ženatý  
štátne občianstvo: Slovenská republika

Veronika Černeková, rod. Chovancová  
nar. rodné číslo:  
908 49 Vrádište 212, vydatá  
štátne občianstvo: Slovenská republika

## I.

1. Predávajúci: Obec Vrádište, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Vrádište, zapísanej v LV č. 539 pre obec a k.ú. Vrádište, a to: pozemku – parc. reg. C KN č. 674/15 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2956 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.
2. Kupujúci: Marek Černek, rod. Černek a Veronika Černeková, rod. Chovancová, sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Vrádište, zapísanej v LV č. 176 pre obec a k.ú. Vrádište, a to pozemku – parc. reg. C KN č. 674/22 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 970 m<sup>2</sup>, každý v podiele 1/2.
3. Geometrickým plánom č. 35/2022 zo dňa 27.7.2022, úradne overeným dňa 3.8.2022 pod číslom: 436/22, vznikli usporiadaním pozemkov špecifikovaných v bodoch 1 a 2 tohto článku zmluvy nasledovné novovytvorené pozemky:

- pozemok – parcela reg. C KN č. 674/15 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2789 m<sup>2</sup>,
- pozemok – parcela reg. C KN č. 674/61 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 147 m<sup>2</sup>,
- pozemok – parcela reg. C KN č. 674/62 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m<sup>2</sup>,
- pozemok – parcela reg. C KN č. 674/22 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 155 m<sup>2</sup>,
- pozemok – parcela reg. C KN č. 674/63 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 700 m<sup>2</sup>,
- pozemok – parcela reg. C KN č. 674/64 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 92 m<sup>2</sup>,
- a pozemok – parcela reg. C KN č. 674/65 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m<sup>2</sup>.

4. Predávajúci: Obec Vrádište, predáva touto zmluvou kupujúcim: Marekovi Černekovi, rod. Černekovi a Veronike Černekovej, rod. Chovancovej:

- a) novovytvorený pozemok – parcelu reg. C KN č. 674/61 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 147 m<sup>2</sup>, vytvorený GP č. 35/2022 zo dňa 27.7.2022, úradne overeným dňa 3.8.2022 pod číslom: 436/22, odčlenením od pôvodného pozemku – parc. reg. C KN č. 674/15, zapísaného v LV č. 539 pre obec a k.ú. Vrádište,
- b) a novovytvorený pozemok – parcelu reg. C KN č. 674/62 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m<sup>2</sup>, vytvorený GP č. 35/2022 zo dňa 27.7.2022, úradne overeným dňa 3.8.2022 pod číslom: 436/22 odčlenením od pôvodného pozemku – parc. reg. C KN č. 674/15, zapísaného v LV č. 539 pre obec a k.ú. Vrádište.

Kupujúci: Marek Černek, rod. Černek a Veronika Černeková, rod. Chovancová, od predávajúceho: Obce Vrádište, touto zmluvou novovytvorené pozemky tak, ako sú špecifikované v tomto bode pod písm. a) a b) odkupujú a nadobúdajú ich do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/1.

## II.

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Vrádište, a to:

- a) novovytvorený pozemok – parc. reg. C KN č. 674/61 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 147 m<sup>2</sup>, vytvorený GP č. 35/2022 zo dňa 27.7.2022, úradne overeným dňa 3.8.2022 pod číslom: 436/22 odčlenením od pôvodného pozemku – parc. reg. C KN č. 674/15, zapísaného v LV č. 539 pre obec a k.ú. Vrádište, v podiele 1/1,

- b) a novovytvorený pozemok – parc. reg. C KN č. 674/62 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m<sup>2</sup>, vytvorený GP č. 35/2022 zo dňa 27.7.2022, úradne overeným dňa 3.8.2022 pod číslom: 436/22 odčlenením od pôvodného pozemku – parc. reg. C KN č. 674/15, zapísaného v LV č. 539 pre obec k.ú. Vrádište, v podiele 1/1.

### III.

V súlade s Uznesením Obce Vrádište č. 195/2022 zo dňa 5.9.2022 je kúpna cena za prevod nehnuteľností – novovytvoreného pozemku – parc. reg. C KN č. 674/61 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 147 m<sup>2</sup> a novovytvoreného pozemku – parc. reg. C KN č. 674/62 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m<sup>2</sup>, špecifikovaných v čl. I., bod 3 a 4 a čl. II. písm. a), b) tejto zmluvy, určená sumou 0,67 Eur/1 m<sup>2</sup>, t.j. spolu vo výške 111,89 Eur, ktorú kupujúci zaplatili predávajúcemu: Obci Vrádište v hotovosti, pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

### IV.

Kupujúcim sú prevádzané nehnuteľnosti osobne známe, do držby a užívania ktorých vstúpili pred podpisom tejto zmluvy.

### V.

Vlastnícke právo prechádza na kupujúcich vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### VI.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradia účastníci v súlade so zákonom. Správny poplatok spojený s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

## VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky zmluvy nastávajú dňom podpisu tejto zmluvy.

## VIII.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby Okresný úrad Skalica, Katastrálny odbor, vykonal do LV pre obec a k.ú. Vrádište zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, vrátane zápisu GP č. 35/2022 zo dňa 27.7.2022, úradne overeného dňa 3.8.2022 pod číslom: 436/22.

## IX.

1. Účastníci si kúpnu zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Účastníci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v právnej forme. Navrhujeme, aby Okresný úrad Skalica, Katastrálny odbor, vydal rozhodnutie, ktorým sa vklad povoľuje.
3. V prípade, ak kataster preruší vkladové konanie podľa tejto zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany postupovať bezodkladne so vzájomnou súčinnosťou tak, aby bola prekážka brániaca vkladu vlastníckeho práva odstránená čo najrýchlejšie.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5. rovnocenných rovnopisoch, z ktorých dve budú podané na príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Skalica, jedno vyhotovenie prevezme predávajúci a dve vyhotovenia prevezmú kupujúci.

Vrádište, dňa 7.9.2022

**Predávajúci:**

Obec Vrádište  
Milan Kováč, starosta



**Kupujúci:**

Marek Černek

Veronika Černeková