

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení /Občiansky zákonník/ v znení neskorších zmien, medzi týmito účastníkmi:

Obec Vrádište, IČO:00310131. 908 49 Vrádište s.č. 136, SR zastúpená starostom Milanom Kováčom

d'alej ako „Predávajúci“

a

Ladislav Tureček, rod. Tureček, narodený 24.1.1960, r.č. 600124/6647 a manželka Darina Turečková, rod. Hovadíková, narodená 9.4.1961, r.č. 615409/6014, trvale bytom 908 51 Holíč, Jednoradová 15, SR

d'alej ako „Kupujúci“

Kúpnu zmluvu uzatvárajú za týchto podmienok:

Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území /d'alej „k.ú“/ Vrádište, obec Vrádište, doteraz zapísanej na liste vlastníctva /d'alej „LV“/ č.539 a to: pozemok registra „C“ KN p.č. 657 – zastavaná plocha o výmere 8700 m². Tento pozemok sa nachádza v k.ú. Vrádište.

Čl. II.

Predávajúci , odpredáva z pozemku špecifikovaného v čl. I. v k.ú. Vrádište, obec Vrádište Kupujúcemu novovytvorený pozemok „C“ KN p.č. 657/2 do ich výlučného vlastníctva.

Pozemok registra „C“ KN p.č. 657/2 – zastavaná plocha o výmere 87 m², ktorý bol odčlenený od pozemku registra „C“ KN p.č. 657/1 v súlade s geometrickým plánom č. 82/2022 úradne overený pod č. 251/22 zo dňa 17.5.2022, vyhotoviteľ Geodézia Záhorie, pplk. Plujšťa 1, 909 01 Skalica.

Kupujúci odkupujú a nadobúdajú pozemok do spoločného vlastníctva.

Čl. III.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť – pozemok v k.ú. Vrádište, obec Vrádište, a to registra „C“ KNp.č. 657/2 zastavaná plocha o výmere 87 m² v súlade s čl. II.

Čl. IV.

Účastníci kúpnej zmluvy predávaného pozemku sa dohodli na kúpnej cene vo výške 0,67 Euro/m², slovom: nula Euro 67 centov/m², čo spolu za odpredávanú výmeru 87 m² pozemku registra „C“ KN p.č. 657/2 predstavuje sumu celkom 58,29 Euro, slovom: päťdesiatosem Euro 29 centov.

Táto dohodnutá kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom v obci Vrádište na zasadnutí dňa 5.9.2022 uznesením číslo 193 z roku 2022 v súlade s ustanovením zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien v súlade s ustanovením § 9a/ ods. 8 písm. e/.

Kupujúci vyplatí predávajúcemu celú sumu vo výške 58,29 Euro, slovom: päťdesiatosem Euro 29 centov pri podpise kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami pred podaním na vklad do katastra nehnuteľností, inak má predávajúci právo odstúpiť od kúpnej zmluvy.

Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia predávajúceho o využití tohto práva v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka, odstúpením od kúpnej zmluvy zmluva zaniká.

Čl. V.

Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy právny a faktický stav nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. a III., v súvislosti, že sa kupujúci oboznámili s právnym a faktickým stavom nehnuteľnosti nebude si uplatňovať voči predávajúcemu žiadne nároky súvisiace s týmto stavom.

Kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo k pozemku, ktorý je uvedený v čl. II. a čl. III. tejto kúpnej zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

Čl. VI.

Poplatky spojené so spísaním kúpnej zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú účastníci právneho úkonu podľa vzájomnej dohody.

ČI. VII.

Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony s obsahom zmluvy sa oboznámili, súhlasia s ním, pretože vyjadruje prejav ich vôle uzavrieť túto kúpnu zmluvu.

Kúpnu zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nebola uzavretá v tiesni a ani za nepriaznivých podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Kúpna zmluva bola vyhotovená 4 exemplároch.

Vo Vrádište, dňa 17.10.2022

Obec Vrádište

Starosta Milan Kováč



Milan Kováč

Ladislav Tureček

Tureček

Darina Turečková

Darina Turečková