

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

OBEC VRÁDIŠTE, zastúpená **Milan KOVÁČ - starosta**

Obecný úrad č. 136,

908 49 Vrádište

IČO : 00310131

č. ú. : 2603984001/5600

(ďalej len „predávajúci“)

a

SUKUPAVÁ Iveta rod. Bíliková

narodená : 28.9.1965

rodné číslo :

trvalý pobyt : Pod kalváriou 544/3, Skalica 909 01, SK

OP pl.25.11.2025

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku reg. „C“ parc. č. **87/21** o výmere **72 m²**, zapísaný ako zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v k.ú. Vrádište, obec : Vrádište, okres : Skalica, zapísanom na **LV č.539**, vedenom OU Skalica katastrálny odbor. O predaji pozemku bolo rozhodnuté obecným zastupiteľstvom dňa 5.9.2022, uznesením č. 196/2022, ktoré schvaľuje zmluvný prevod vlastníckych práv k pozemku p. č. 87/21.
(ďalej len „pozemok“).
- 1.2. Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu do vlastníctva nehnuteľnosť - pozemok tak, ako je uvedený v bode 1.1., kupujúci pozemok kupuje a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu.
- 1.3. Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že pozemok :
 - 1.3.1. nie je predmetom záložného práva
 - 1.3.2. neviaznu na ňom žiadne vecné bremená ani ťarchy
 - 1.3.3. nie je predmetom nájmu ani výpožičky
- 1.4. Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že jeho oprávnenie s pozemkom nakladať nie je obmedzené zákonom ani úradným rozhodnutím.

Článok II.

Kúpna cena

- 2.1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene **10€/1m²**, spolu **720€**
(Slovom : sedemstodvadsať.-€)
- 2.2. Kupujúci za zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu, t.j. 720 € v deň podpisu zmluvy, a to vložení finančných prostriedkov k rukám predávajúceho alebo bankovým prevodom na účet.
- 2.3. Predávajúci nemusí overiť svoj podpis na kúpno - predajných zmluvách lebo sa jedná o obec a odovzdá jedno vyhotovenie zmluvy každému účastníkovi tejto zmluvy. Ostatné vyhotovenia zmlúv doručí kupujúci na OU Skalica katastrálny odbor, ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

**Článok III.
Osobitné dojednania**

- 3.1. V prípade, že kupujúci nezaplatia kúpnu cenu ako je uvedené v bode 2.2. tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 3.2. Účastníci sa dohodli, že podať návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemku je kupujúcich.

**Článok IV.
Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 4.1. Správne poplatky spojená s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- 4.2. Poplatky spojené s osvedčovaním pravosti podpisov na zmluvách znáša predávajúci.
- 4.3. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov, na iné zmeny a doplnenia sa nebude prihliadať.
- 4.4. Písomné úkony jednej zmluvnej strany sú voči druhej zmluvnej strane účinné len, ak boli zaslané druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a ak boli druhej zmluvnej strane doručené. Za doručenie sa zásielka považuje i vtedy, ak ju adresát odmietol prijať a taktiež uplynutím tretieho dňa po jej uložení na pošte, a to i vtedy, ak sa adresát o jej uložení nedozvedel.
- 4.5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach.

V Holíči : 14.9.2022

.....
predávajúci



.....
kupujúci