

ZÁMENNÁ ZMLUVA

Uzatvorená v zmysle § 588, 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Zamieňajúci číslo 1:

Josef Lasak, rodený Lasak,
narodený 03.03.1952, rodné číslo _____
trvale bytom Vrádište 176, 908 49, Slovenská republika,
štátna príslušnosť SR

Zamieňajúci číslo 2:

Obec Vrádište,
sídlom Vrádište 136, 908 49, Slovenská republika,
IČO: 00310131,
Obec je zastúpená starostom Milanom Kováčom

(Ďalej v zmluve označení spolu aj ako účastníci zmluvy alebo zmluvné strany)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy:

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je výmena jednej veci za inú vec, pričom hodnota oboch vecí nie je rovnaká, a teda zmluvné strany si poskytujú finančné vyrovnanie.

Zamieňajúci číslo 1 je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nasledovnej nehnuteľnosti:

- pozemku registra „C KN“ parcelné číslo 184/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 198 m²,
nachádzajúceho sa v obci a katastrálnom území Vrádište, okres Skalica, zapísaného na liste vlastníctva číslo 718, vedeného na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore.

Zamieňajúci číslo 2 je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nasledovnej nehnuteľnosti:

- pozemku registra „C KN“ parcelné číslo 183, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 600 m²,
nachádzajúceho sa v obci a katastrálnom území Vrádište, okres Skalica, zapísaného na liste vlastníctva číslo 539, vedeného na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore.

1. Na základe geometrického plánu číslo 29/2022, vyhotoveného dňa 22.02.2022 Ing. Hanou Romančíkovou, autorizačne overeného dňa 07. 03. 2022 Ing. Karolom Bielikom a úradne overeného dňa 21.03. 2022 Ing. Petrom Ružičkom pod číslom 118/22 (ďalej aj len geometrický plán) bol od pôvodného pozemku registra „C KN“

parcelné číslo 184/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 198 m² odčlenený novovytvorený pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 184/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m².

2. Na základe geometrického plánu číslo 29/2022, vyhotoveného dňa 22.02.2022 Ing. Hanou Romančíkovou, autorizačne overeného dňa 07. 03. 2022 Ing. Karolom Bielikom a úradne overeného dňa 21.03. 2022 Ing. Petrom Ružičkom pod číslom 118/22 (ďalej aj len geometrický plán) bol od pôvodného pozemku registra „C KN“ parcelné číslo 183, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 600 m² odčlenený diel číslo 2 o výmere 33 m², ktorý sa pričleňuje do novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 87/52, ostatná plocha o výmere 68 m² (spolu s dielom číslo 1 o výmere 35 m², odčleneným od pôvodného pozemku registra „C KN“ parcelné číslo 87/8, ostatná plocha, o výmere 731 m²).

Článok II.

Zámena a prejavy vôle

Zamieňajúci číslo 1 a Zamieňajúci číslo 2 sa dohodli, že si vzájomne zamieňajú časti pôvodných pozemkov a nadobúdajú novovytvorené pozemky nasledovne:

Zamieňajúci číslo 1 prenecháva Zamieňajúcemu číslo 2 a Zamieňajúci číslo 2 prijíma od Zamieňajúceho číslo 1 novovytvorený pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 184/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1 (Predmet zámeny číslo 1).

Zamieňajúci číslo 2 prenecháva Zamieňajúcemu číslo 1 a Zamieňajúci číslo 1 prijíma od Zamieňajúceho číslo 2 od pôvodného pozemku registra „C KN“ parcelné číslo 183, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 600 m² odčlenený diel číslo 2 o výmere 33 m², ktorý sa pričleňuje do novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 87/52, ostatná plocha o výmere 68 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1 (Predmet zámeny číslo 2).

Článok III.

Hodnota Predmetu zámeny číslo 1 a Predmetu zámeny číslo 2

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že hodnota Predmetu zámeny číslo 1 a Predmetu zámeny číslo 2 nie je rovnaká a Zamieňajúci číslo 1 je povinný doplatiť Zamieňajúcemu číslo 2 sumu 250,-€ . Táto suma bola do rúk Zamieňajúceho číslo 2 uhradená pri podpise tejto zmluvy, čo zmluvné strany podpisom na tejto zmluve potvrdzujú.

Článok IV.

Schválenie predmetu zámeny a zverejnenie zmluvy

Zmluvný prevod nehnuteľností, ktoré sú Predmetom zámeny, ako aj hodnota za ne, boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva. Zámena je v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Zároveň sa Obec Vrádište zaväzuje túto zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle v zmysle § 5a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Ak sa do 3 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy zmluva nezverejní, platí v zmysle § 47a písmeno 4 Občianskeho zákonníka, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok V. Ťarchy

Zmluvné strany si ručia navzájom za vlastnícke právo. Na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny neviazne žiadne nájomné právo, ani nie je začaté súdne alebo správne konanie týkajúce sa predmetov zámeny. Na Predmete zámeny číslo 1 a na Predmete zámeny číslo 2 neviaznu žiadne ťarchy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany konštatujú, že zákonnosť spracúvania ich osobných údajov je zahrnutá pod §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Účelom spracúvania osobných údajov zmluvných strán je prevod vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam. Zmluvné strany prehlasujú, že si vzájomne splnili svoje poučovacie povinnosti ohľadom spracúvania osobných údajov, ktoré im vyplývajú zo Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a dávajú súhlas na spracovanie ich osobných údajov vyhotoviteľovi tejto zmluvy. Súhlas zmluvných strán je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z čoho každý má platnosť originálu. Dva exempláre sú určené pre potreby katastrálneho konania, ďalšie dva pre potreby každého účastníka po jednom. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, bez výhrad s ňou súhlasia. Zmluvné strany zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Vo Vrádišti...16.10.2022

Zamieňajúci číslo 1:

Josef Lasak:
(podpis úradne osvedčený)

Zamieňajúci číslo 2:

Obec Vrádište:
Obec je zastúpená starostom Milanom Kováčom

