

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 278 /1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

## Zmluvné strany

### 1. Prenajíateľ

**názov prenajíateľa:** Obec Vrádište  
**adresa:** 908 49 Vrádište č. 136  
**zastúpený:** starostom Petrom Danajkom  
**IČO:** 00310131  
**IČ DPH: SK** 2021093932  
**Bankové spojenie:** PRIMA Banka, pobočka Skalica  
**č.ú.: IBAN:** SK54 5600 0000 0026 0398 4001

### 2. Nájomca

**názov nájomcu:** OZ LUSI centrum  
**adresa:** Prietržka č. 154  
**zastúpený:** Luciou Ravasovou  
**IČO:** 52367592  
**IČ DPH:**  
**Bankové spojenie:** FIO Banka  
**č.ú.: IBAN:** SK41 8330 0000 0026 0180 9015

## Čl. I

### Predmet nájmu

1. Prenajíateľ má v správe nehnuteľnosť – nebytový priestor nachádzajúci sa v katastrálnom území obce Vrádište, okres Skalica, súpisné číslo 226 na parcele číslo 661/4, zapísanej na LV č. 539 vedenom v Katastrálnom úrade – Správe katastra v Skalici.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestory Základnej školy – chodby, družiny, obidvoch tried a sociálne zariadenia z vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti, ktorý sa nachádza v obci Vrádište č. 226.

## Čl. II

### Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedené priestory užívať na organizovanie letného tábora v týchto termínoch od **10.7.2023 – 14.7.2023; 31.7. – 04. 8.2023 a 07.8.2023 – 11.8.2023** v pracovných dňoch od 7,00 hod do 16.00 hod. v súlade s predmetom činnosti vymedzenom dokladom o oprávnení podnikateľ, resp. iný doklad svedčiaci o právnej subjektivite (zriaďovacia listina) nájomcu platnom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

## Čl. III.

### Nájomné a služby s nájmom spojené

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za nájom priestorov v čase uvedenom v Čl. II ods. 1. a služby spojené s nájmom vo výške **150,00 €**.
2. Službami, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru, sú – vodné, teplo a teplá voda, elektrická energia, odvoz odpadu, poplatky za nájomné za zariadenie, ostatné služby.
4. Úhrada za nájom a služby s tým spojené uhradí nájomca vopred na účet prenajímateľa v deň podpísania tejto Zmluvy o nájme nebytových priestorov. V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné a služby vo výške a v lehote určenej vyššie, nebudú mu nebytové priestory poskytnuté.

#### **Čl. IV Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **10.07.2023 do 11.08.2023**.
2. Platnosť nájomnej zmluvy končí uplynutím dojednanej doby.
3. V súlade s ustanovením § 9 zákona č. 116 /1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov môžu zo zákonom stanovených dôvodov zmluvné strany skončiť nájomnú zmluvu výpoveďou aj pred uplynutím dojednanej doby, ak zmluvné strany porušia nejakú z povinností z článku 5

#### **Čl. V Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

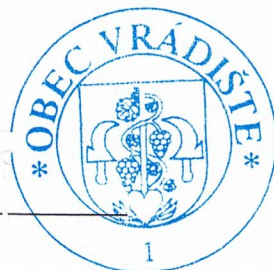
1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytové priestory vymedzené v čl. 1 zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé alebo dohovorené užívanie, zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené.
2. O odovzdaní a prevzatí prenajímaných priestorov zmluvné strany vyhotovia zápis, v ktorom uvedú stav prenajímaných priestorov. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímané priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajímané priestory výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou a neprenajateľ priestory inému nájomcovi, a to ani formou združenia, tichej spoločnosti a pod.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu prenajímaných priestorov a udržiavať ich v stave spôsobilom na užívanie. Potrebu opráv, ktoré presahujú rámec bežnej údržby neodkladne oznamovať prenajímateľovi, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
5. Nájomca sa zaväzuje nevykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa stavebné úpravy prenajatých priestorov. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

- 3
6. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenájomcovi kontrolu využívania prenajatých priestorov a sprístupniť prenájomcovi prenajímané priestory za účelom vykonania preventívnych prehliadok, napr. revízie elektroinštalácie a pod.
  7. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na prenajímaných priestoroch vlastnou činnosťou, alebo ak bola spôsobená podnikateľskou činnosťou nájomcu.
  8. V prípade, že prenajatý priestor v súvislosti s užívaním nájomcom vyžaduje zvláštne vybavenie v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnostných a iných opatrení, je nájomca povinný zabezpečiť nebytové priestory v tejto oblasti na vlastné náklady a zodpovednosť.
  9. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pri užívaní prenajatých priestorov príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy platné u prenájomcu.

## Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami v súlade s §13 ods.6 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Opatrením č. 442/2006 Ministerstva financií SR z 27.júna 2006, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií SR č. 336/2003 Z.z. o úprave dispozičných oprávnení správcov v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva financií SR pri nakladaní s majetkom štátu.
2. V otázkach, ktoré nie sú výslovne zmluvne upravené sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každý obdrží jedno.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vrádišti, dňa 7.6.2023



\_\_\_\_\_  
Prenajímateľ

\_\_\_\_\_  
Nájomca