

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

## **Predávajúci:**

Obec Vrádište, Vrádište č. 136, 908 49 Vrádište  
IČO: 00 310 131  
Peter Danajka, starosta

## **Kupujúci:**

Jakub Horváth, rod. Horváth  
nar. 14.4.1988, rodné číslo: [redacted]  
908 49 Vrádište č. 92, ženatý  
štátne občianstvo: Slovenská republika

Veronika Horváthová, rod. Babiarová  
nar. 19.4.1993, rodné číslo: [redacted]  
908 49 Vrádište č. 92, ženatý  
štátne občianstvo: Slovenská republika

## I.

1. Predávajúci: Obec Vrádište, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Vrádište, zapísanej v LV č. 539 pre obec a k.ú. Vrádište, a to: pozemku – parc. reg. C KN č. 183/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 563 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.
2. Kupujúci: Jakub Horváth, rod. Horváth, a Veronika Horváthová, rod. Babiarová, sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Vrádište, zapísaných v LV č. 1311 pre obec a k.ú. Vrádište, a to stavby – rodinný dom súpisné číslo 92 na pozemku parcelné číslo 179, pozemku – parcely reg. C KN č. 178/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 80 m<sup>2</sup>, č. 179 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 100 m<sup>2</sup> a č. 180/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 204 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.

3. Geometrickým plánom č. 039/2023 zo dňa 8.4.2023, úradne overeným dňa 13.4.2023 pod číslom: 185/33, vznikol usporiadaním pozemku špecifikovaného v bode 1 tohto článku zmluvy novovytvorený pozemok parcela reg. C KN č. 183/6 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>, pričom pôvodný pozemok parcela reg. C KN č. 183/1 zostal po tomto usporiadaní vo výmere 545 m<sup>2</sup>.
4. Predávajúci: Obec Vrádište, predáva touto zmluvou kupujúcim: Jakubovi Horváthovi, rod. Horváthovi a Veronike Horváthovej, rod. Babiarovej, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/1, novovytvorený pozemok – parcelu reg. C KN č. 183/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>, vytvorený GP č. 039/2023 zo dňa 8.4.2023, úradne overeným dňa 13.4.2023 pod číslom: 185/23, odčlenením od pôvodného pozemku – parcely reg. C KN č. 183/1, zapísaného v LV č. 539 pre obe a k.ú. Vrádište. Kupujúci: Jakub Horváth, rod. Horváth a Veronika Horváthová, rod. Babiarová, od predávajúceho: Obce Vrádište, touto zmluvou novovytvorený pozemok – parcelu reg. C KN č. 183/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> odkupujú a nadobúdajú ho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/1.

## II.

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Vrádište, a to novovytvorenému pozemku – parc. reg. C KN č. 183/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>, vytvorenému GP č. 039/2023 zo dňa 8.4.2023, úradne overeným dňa 13.4.2023 pod číslom: 185/23, odčlenením od pôvodného pozemku – parc. reg. C KN č. 183/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 563 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 539 pre obec k.ú. Vrádište, do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich, v podiele 1/1.

## III.

Uznesením Obce Vrádište č. 33/2023 zo dňa 8.6.2023 bol schválený predaj pozemku - parc. reg. C KN č. 183/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>, špecifikovanej v čl. I., bod 3, 4, a v čl. II. tejto zmluvy, kupujúcim za kúpnu cenu 0,67 Eur/ m<sup>2</sup>.

Kúpnu cenu spolu vo výške 12,06 Eur zaplatili kupujúci predávajúcemu: Obci Vrádište, v hotovosti, pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

**IV.**

1. Kupujúcim je prevádzaná nehnuteľnosť osobne známa, do držby a užívania ktorej vstúpili pred podpisom tejto zmluvy.
2. Vlastnícke právo prechádza na kupujúcich vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Správny poplatok spojený s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.
4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky zmluvy nastávajú dňom podpisu tejto zmluvy

**V.**

Účastníci zmluvy žiadajú, aby Okresný úrad Skalica, Katastrálny odbor, vykonal do LV pre obec a k.ú. Vrádište zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, vrátane zápisu GP č. 039/2023 zo dňa 8.4.2023, úradne overeného dňa 13.4.2023 pod číslom: 185/23, v časti pôvodného pozemku parcely reg. C KN č. 183/1, zapísaného v LV č. 539 pre obec a kú. Vrádište.

**VI.**

1. Účastníci si kúpnu zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Účastníci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavu sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v právnej forme. Navrhujeme, aby Okresný úrad Skalica, Katastrálny odbor, vydal rozhodnutie, ktorým sa vklad povoľuje.
3. V prípade, ak kataster preruší vkladové konanie podľa tejto zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany postupovať bezodkladne so vzájomnou súčinnosťou tak, aby bola prekážka brániaca vkladu vlastníckeho práva odstránená čo najrýchlejšie.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4. rovnocenných rovnopisoch, z ktorých dva budú podané na príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Skalica, jeden rovnopis prevezme predávajúci: Obec Vrádište, a jeden spoločný rovnopis prevezmú kupujúci: Jakub Horváth, rod. Horváth a Veronika Horváthová, rod. Babiarová.



Vrádište, dňa 21.6.2023

**Predávajúci:**

Obec Vrádište  
Peter Danajka, starosta



*[Handwritten signature]*

**Kupujúci:**

Jakub Horváth

*[Handwritten signature]*

Veronika Horváthová

*[Handwritten signature]*